

EXTRAIT DU PROCES VERBAL DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Département du HAUT-RHIN
Arrondissement d'ALTIRCH
Nombre de membres élus : 59
Membres en fonction : 59

SEANCE du 06 juin 2019 – 19h00

*Approb Convention mise à disposition bâtiment
par la Commune de Retzwiller - Délibération n° C20190607*

Sous la présidence de Monsieur Pierre SCHMITT

Et sur invitation en date du 28 mai 2019

Sont présents 41 membres titulaires
Sont absents 18 membres
- Dont suppléés : 06
- Dont représentés : 04

Votants : 51
- Dont « pour » : 49
- Dont « contre » : 01
Dont abstentions : 01

COMMUNE	NOM	Prénom	Qualité	Présent(e)	Suppléé(e)	Absent(e) Excusé(e)	Représenté(e)
ALTENACH	LAMERE	Jean-Luc	Titulaire/M		X		
BALLERSDORF	BOLORONUS	Bernard	Titulaire/M	X			
	BUEB	Jean	Titulaire/A	X			
BALSCHWILLER	SCHNOEBELEN	Jean-Marie	Titulaire/M	X			
	JACOBBERGER	Thierry	Titulaire/A	X			
BELLEMAGNY	BILGER	Christian	Titulaire/M			X	PFANTZER Pascal
BERNWILLER	SCHITTLY	Philippe	Titulaire/M	X			
	DITNER	Mathieu	Titulaire/A	X			
	ROTH	Jean-Luc	Titulaire/A			X	
BRECHAUMONT	GUITTARD	Franck	Titulaire/M			X	
BRETEN	PFANTZER <i>Procuration</i>	Pascal	Titulaire/M	X			
BUETHWILLER	BRINGEL	Eric	Titulaire/M	X			
CHAVANNES-sur-l'ETANG	GASSMANN	Vincent	Titulaire/M	X			
	BOURQUARD	Chantal	Titulaire/A	X			
	MUMBACH	Paul	Titulaire/M	X			
	STROH	Dominique	Titulaire/A	X			
	GAUGLER	Yvan	Titulaire/A	X			
	LENA	Laurette	Titulaire/CM	X			
	DEMICHIEL	Hugues	Titulaire/A	X			
	HUG	Frédéric	Titulaire/CM	X			
DANNEMARIE							
DIEFMATTEN	BAUR	Roger	Titulaire/M	X			
EGLINGEN	SCHMITT <i>Procuration</i>	Pierre	Titulaire/M	X			
ELBACH	SCHACHERER	Emmanuel	Titulaire/M	X			
ETEIMBES	CONRAD	Yves	Titulaire/M		X		
FALKWILLER	SCHNOEBELEN	Jean-Marc	Titulaire/M	X			
FRIESEN	GEIGER	Claude	Titulaire/M	X			
FULLEREN	CLORY	Patrick	Titulaire/M	X			
GILDWILLER	SCHNOEBELEN	Gabriel	Titulaire/M	X			
GOMMERSDORF	NASS <i>Procuration</i>	Denis	Titulaire/M	X			
GUEVENATTEN	SCHITTLY	Bernard	Titulaire/M		X		
HAGENBACH	BACH	Guy	Titulaire/M	X			
	ROCHEREAU	Philippe	Titulaire/A	X			
HECKEN	GENTZBITTEL	Claude	Titulaire/M	X			
HINDLINGEN	SAHM	Paul	Titulaire/M			X	ULMANN Fabien
LARGITZEN	SCHLOESSLEN	Jean-Jacques	Titulaire/M			X	
MAGNY	MENETRE	Didier	Titulaire/M	X			
MANSPACH	DIETMANN	Daniel	Titulaire/M	X			
MERTZEN	WININGER	José	Titulaire/M	X			
MONTREUX-JEUNE	HERRGOTT	Michel	Titulaire/M	X			
	TRABOLD	André	Titulaire/M			X	NASS Denis
MONTREUX-VIEUX	CHAN-KAM	Laurence	Titulaire/A			X	
MOOSLARGUE	SOMMERHALTER	Pascal	Titulaire/M	X			
	FRISCH	Jean-Rodolphe	Titulaire/M			X	
PFETTERHOUSE	HEYER	Morand	Titulaire/A	X			
RETZWILLER	GISSINGER	François	Titulaire/A	X			
ROMAGNY	LEWEK	Denis	Titulaire/M	X			

SAINT-COSME	WIES	Joël	Titulaire/M		X		
SAINT-ULRICH	MURER	Jean-Paul	Titulaire/M		X		
SEPPOIS-le-BAS	BURGY	Claude	Titulaire/M			X	
	LEBUS	Marie-Paule	Titulaire/A			X	
	PONCET	Stéphane	Titulaire/CM			X	
SEPPOIS-le-HAUT	ULMANN <i>Procurator</i>	Fabien	Titulaire/M	X			
STERNENBERG	SUTTER	Bernard	Titulaire/M	X			
STRUETH	MATHIEU	Jean-Jacques	Titulaire/M		X		
TRAUBACH-le-BAS	BISCHOFF	Jean-Claude	Titulaire/M	X			
TRAUBACH-le-HAUT	RINNER	Pierre	Titulaire/M			X	SCHMITT Pierre
UEBERSTRASS	LEY	Bernard	Titulaire/M	X			
VALDIEU-LUTRAN	LACHAUSSEE	Florent	Titulaire/M	X			
WOLFERSDORF	JUD	Claude	Titulaire/M	X			

DELIBERATION N° C20190607
Pôle EAU/ASSAINISSEMENT
APPROBATION CONVENTION MISE à DISPOSITION d'un BATIMENT
par la Commune de Retzwiller

Vu la proposition de la Commune de Retzwiller de mettre à disposition le bâtiment communal situé au 18 rue de Belfort, suite à la prise de compétence assainissement au 1^{er} janvier 2018 de la Communauté de Communes Sud Alsace Largue ;

Considérant que cette mise à disposition permet la continuité des services de la Communauté de Communes Sud Alsace Largue ;

Vu les explications complémentaires apportées par le Président ;

Le Conseil Communautaire, après délibération par 49 voix pour, 01 voix contre et 01 abstention :

- **APPROUVE** la Convention de mise à disposition du bâtiment communal par la Commune de Retzwiller à la Communauté de Communes Sud Alsace, telle qu'annexée, régissant les modalités techniques et financières ;
- **AUTORISE** le Président à signer la convention et les pièces à intervenir.

Pour extrait certifié conforme
DANNEMARIE, le 07 juin 2019
Le Président, Pierre SCHMITT

Ont signé au registre des délibérations les membres présents.
Acte rendu exécutoire le :



Convention de mise à disposition d'un bâtiment communal

ENTRE :

La **Commune de Retzwiller**, représentée par Monsieur Franck GRANDGIRARD, Maire de la dite commune, agissant au nom et pour le compte de celle-ci, en vertu d'une délibération du 29 juin 2018,

d'une part,

ET :

La **Communauté de Communes Sud Alsace Largue** représentée par son Président, Monsieur Pierre SCHMITT, spécialement habilité à cet effet par délibération du Conseil Communautaire en date du 21 décembre 2017,

d'autre part

PREAMBULE

Le Conseil Municipal de la **Commune de Retzwiller** a approuvé la mise à disposition du bâtiment communal abritant le service assainissement au profit de la **Communauté de Communes Sud Alsace Largue** pour une superficie d'environ 66m² pour le rez-de-chaussée auquel s'ajoute 66m² de sous sol.

Afin de tenir compte du développement des activités de la **Communauté de Communes Sud Alsace Largue**, il apparait indispensable de définir les modalités pratiques et financières de mise à disposition du bâtiment communal situé sur la commune de Retzwiller au 18 rue de Belfort, 68210 Retzwiller.

Un plan de distribution du rez-de –chaussée est joint en annexe.

Cela exposé, il a été et convenu ce qui suit :

Article 1 : Objet de la convention

La **Commune de Retzwiller** met à disposition de la **Communauté de Communes Sud Alsace Largue**, le bâtiment situé au 18 rue de Belfort, 68210 Retzwiller.

Ce bâtiment est d'une superficie de 132m² qui se décompose de la façon suivante :

- 66m² au rez-de-chaussée, comprenant 1 entrée, 1 WC et 3 bureaux
- 66m² de sous sol comprenant 1 garage, 1 WC, 1 local de stockage et 1 local chaufferie

Cette mise à disposition permettra à la **Communauté de Communes Sud Alsace Largue**, d'exercer ses activités correspondantes à son service assainissement.

Il est expressément spécifié que le bâtiment relève du domaine privé communal. Aucune contestation ne sera admise à ce sujet. La réglementation relative aux baux commerciaux n'est pas applicable à la présente convention.

Les parties conviennent que la présente mise à disposition est totale.

Article 2 : Durée

La présente convention est conclue pour une durée d'un an. Elle prend effet à la date du 1 juin 2019 pour se terminer le 31 mai 2020.

La convention est reconduite annuellement par tacite reconduction.

Article 3 : Redevance

La **Communauté de Communes Sud Alsace Largue**, versera à la **Commune de Retzwiller** une redevance d'un montant de huit milles quatre cents euros (8400€) annuelle.

Cette redevance est payable semestriellement à terme échu, par virement sur le compte du Percepteur de Dannemarie dès réception du titre de recette s'y rattachant.

La redevance sera révisée chaque année à la date d'anniversaire de la convention en fonction de la variation de l'indice INSEE du coût de la construction.

Article 4 : Charges - Fiscalité

La **Communauté de Communes Sud Alsace Largue** prend à sa charge tous les abonnements téléphoniques éventuels et les charges courantes (eau, électricité, chauffage, contrats d'entretien et de contrôles périodiques) ainsi que les impôts et taxes relevant de son statut d'occupant.

Article 5 : Conditions Générales et Particulières

5-1 : Conditions Générales

La **Communauté de Communes Sud Alsace Largue** prend les lieux dans l'état où ils se trouvent à la signature de la convention. Elle déclare être informée de l'état effectif des lieux et les connaître parfaitement. Elle contracte donc en pleine connaissance de cause et ne pourra élever aucune réclamation.

5-2 : Contrôles exercée par la Commune de Retzwiller

La **Communauté de Communes Sud Alsace Largue** s'engage à utiliser les locaux conformément à l'usage défini à l'article 1 ci-dessus. Aucune autre utilisation ne pourra être faite sans l'accord écrit et préalable de la **Commune de Retzwiller**.

La **Communauté de Communes Sud Alsace Largue** ne peut en aucun cas céder à toute fin que ce soit les droits résultants des présentes.

La **Communauté de Communes Sud Alsace Largue** veillera à fournir copie des engagements énumérés à l'article 4.

La **Commune de Retzwiller** en tant que propriétaire se réserve le droit de contrôler deux fois par an les locaux mis à disposition. Toutefois, il sera veillé à ce que ces visites ne perturbent pas les activités exercées dans les locaux.

Article 6 : Police – Hygiène - Sécurité

De manière générale, l'occupant fait son affaire personnelle de la conformité permanente des lieux mis à disposition avec son activité et plus particulièrement avec les lois, règlements en vigueur ou à venir en matière d'hygiène, de salubrité et de sécurité des personnes.

Article 7 : Responsabilité - Assurance

La **Communauté de Communes Sud Alsace Largue** doit souscrire une police d'assurance concernant sa responsabilité et les risques de dommages matériels et corporels pouvant résulter des activités organisées dans le bâtiment communal mis à disposition.

La **Communauté de Communes Sud Alsace Largue** s'engage à produire les attestations d'assurance correspondantes.

La **Commune de Retzwiller** a souscrit une police d'assurance dommages en ce qui concerne ses biens immobiliers.

Il est convenu d'une façon expresse entre la **Communauté de Communes Sud Alsace Largue** et la **Commune de Retzwiller** que celle-ci ne pourra à aucun titre être rendue responsable des vols dont elle pourrait être victime dans le bâtiment communal mis à disposition.

En cas de sinistre, La **Communauté de Communes Sud Alsace Largue** ne pourra réclamer à la **Commune de Retzwiller** aucune indemnité pour privation de jouissance.

Article 8 : Travaux

La **Communauté de Communes Sud Alsace Largue** ne pourra apporter aucune modification, démolition, construction dans les locaux occupés sans avoir obtenu préalablement l'autorisation écrite de la **Commune de Retzwiller**.

En cas d'autorisation, les travaux seront effectués sous son contrôle. Les aménagements à caractère immobilier réalisés par la **Communauté de Communes Sud Alsace Largue** deviendront propriété de la **Commune de Retzwiller** sans indemnités.

La **Commune de Retzwiller** sera tenue aux grosses réparations incombant au propriétaire.

Article 9 : Avenant

Toute modification du contenu de la présente convention fera l'objet d'un avenant à celle-ci.

Article 10 : Résiliation de la convention

Chacune des parties pourra résilier la présente convention à tout moment par lettre recommandée avec avis de réception trois mois avant la fin souhaitée de la mise à disposition.

La résiliation ne donnera lieu à aucune indemnisation.

Article 11 : Expiration de la convention

Si la convention vient à être résiliée en application des dispositions de l'article 10, l'occupant devra libérer les lieux et les remettre en bon état à ses frais.

Article 12 : Contentieux

Tout litige pouvant survenir dans le cadre de l'application de la présente convention relèvera de la compétence du Tribunal Administratif de Strasbourg. Les parties s'engagent toutefois à rechercher préalablement une solution amiable au litige.

Fait en deux exemplaires originaux, le 23 mai 2019

Pour la Commune Pour la Communauté de Communes
de Retzwiller

Le Maire

Sud Alsace Largue

Le Président

Franck GRANDGIRARD

Pierre SCHMITT