

## DIAGNOSTIC DE L'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF DANS LE CADRE D'UNE VENTE IMMOBILIERE

Numéro de dossier :

### Objet de la demande

- Premier diagnostic d'une installation existante  
 Mon bien a fait l'objet d'un contrôle :  
 Il y a moins de 3 ans     il y a plus de 3 ans    Date du précédent diagnostic : .....

### Situation et particularités du bien immobilier

**COMMUNE** : .....

Adresse : .....

Complément d'adresse : .....

**Références cadastrales** : Section (s) : ..... N° de parcelle(s) : .....

Type du bien :     Habitation individuelle .....    Nombre de chambres : .....

Restaurant .....    Nombre de pièces principales : .....

Local industriel .....    Type : .....

Autre : .....

### Propriétaire(s)

Propriétaire de l'habitation :

Nom, prénom, raison sociale : .....

Adresse : .....

Code Postal : ..... Ville : .....

Téléphone : ..... Portable : .....

Courriel : ..... @ .....

Adresse à laquelle doit être envoyé le rapport (si différente de l'adresse du bien) :

Nom, prénom, raison sociale : .....

Adresse : .....

Code Postal : ..... Ville : .....

Courriel : ..... @ .....

### Procédure à suivre

Le présent document dûment complété et signé est à transmettre à la communauté de communes au :

**Service Assainissement**

**18 Rue de Belfort**

**68 210 RETZWILLER**

Un technicien agréé prendra contact avec vous pour la planification d'une visite afin de vérifier la conformité de l'installation. Suite à cette visite, un rapport de contrôle sera réalisé et un certificat de conformité ou le cas échéant, la liste des modifications à apporter à l'installation réalisée pour assurer sa conformité aux normes en vigueur vous sera délivré. **Nota** : Les techniciens agréés du **bureau d'études JDBE de Besançon et du bureau d'études BF Assainissement** sont les seuls habilités à réaliser les contrôles. (voir adresse en dernière page)

**Délais : toute demande de rendez-vous doit être effectuée au minimum 15 jours à l'avance.**

### Consignes pour le jour de la visite

Tous les éléments relatifs aux dispositifs d'assainissement des eaux usées et d'évacuation des eaux pluviales devront être rendus **accessibles et ouverts par vos soins** (tampons de regard).

Toutes les pièces d'eau et les points d'évacuation devront être visibles et seront testés. Pour la réalisation de ces tests, il est demandé de ne pas fermer le compteur d'eau.

Tous les documents attestant de la présence d'une installation individuelle devront être présentés le jour du contrôle (factures, photos, rapports, etc.).

### Tarifs

Les contrôles diagnostics sont soumis à facturation. Les tarifs fixés par délibération du Conseil Communautaire en date du 1<sup>er</sup> décembre 2016, sont les suivants :

Objet	Montant €
<b>Diagnostic</b>	
Contrôle diagnostic (1 <sup>er</sup> contrôle ou contrôle <b>en cas de vente</b> )	180 €
Contrôle de bon fonctionnement (installation déjà visitée hors vente)	110 €
<b>Pénalités</b>	
Absence non justifiée au rendez-vous fixé et annulation hors délai de prévenance prévu au règlement	150 €
Refus de contrôle, en application des articles L.1312-1, L.1312-2 et L.1331-8 du CSP	L'utilisateur paye au minimum le prix qu'il aurait payé s'il avait fait le contrôle et au maximum le double (majoration de 100%).

Je reconnais avoir pris connaissance des conditions et des tarifs applicables et je demande la réalisation du contrôle diagnostic au Service Public d'Assainissement Non Collectif de la Communauté de Communes Sud Alsace Largue.

Fait à .....,

le .....

Nom, prénom du propriétaire

Ou de son représentant :

Signature :

### Informations complémentaires :

Toutes les informations utiles sont disponibles sur le portail officiel du ministère de l'écologie, du développement durable, des transports et du logement à l'adresse Internet suivante :

<http://www.assainissement-non-collectif.developpement-durable.gouv.fr/>

### **ADRESSES DES BUREAUX D'ETUDES AGREES :**

**JDBE - 83 Rue de Dole - Immeuble « Le Major » 25000 BESANCON**

[info@jdbe.fr](mailto:info@jdbe.fr) - Tél : 03 81 52 06 88 – Fax : 03 81 51 29 23

**BF Assainissement - 11 rue du Colonel CADE – Holtzwihr – 68320 PORTE DU RIED**

[contact@bf-assainissement.fr](mailto:contact@bf-assainissement.fr) - Tél : 03 89 47 48 08