



Signature de la convention-cadre valant Opération de Revitalisation de Territoire (ORT) de la commune de Dannemarie

Lundi 18 mars 2024



**Allocution de
Monsieur Alexandre BERBETT
Maire de Dannemarie
et de
Monsieur Vincent GASSMANN
Président de la CCSAL**

Notre projet en 42 actions répartiées en 7 orientations

Orientation 1 >> **l'habitat**

Orientation 2 >> **le commerce**

Orientation 3 >> **le tourisme**

Orientation 4 >> **l'implantation de nouvelles activités économiques**

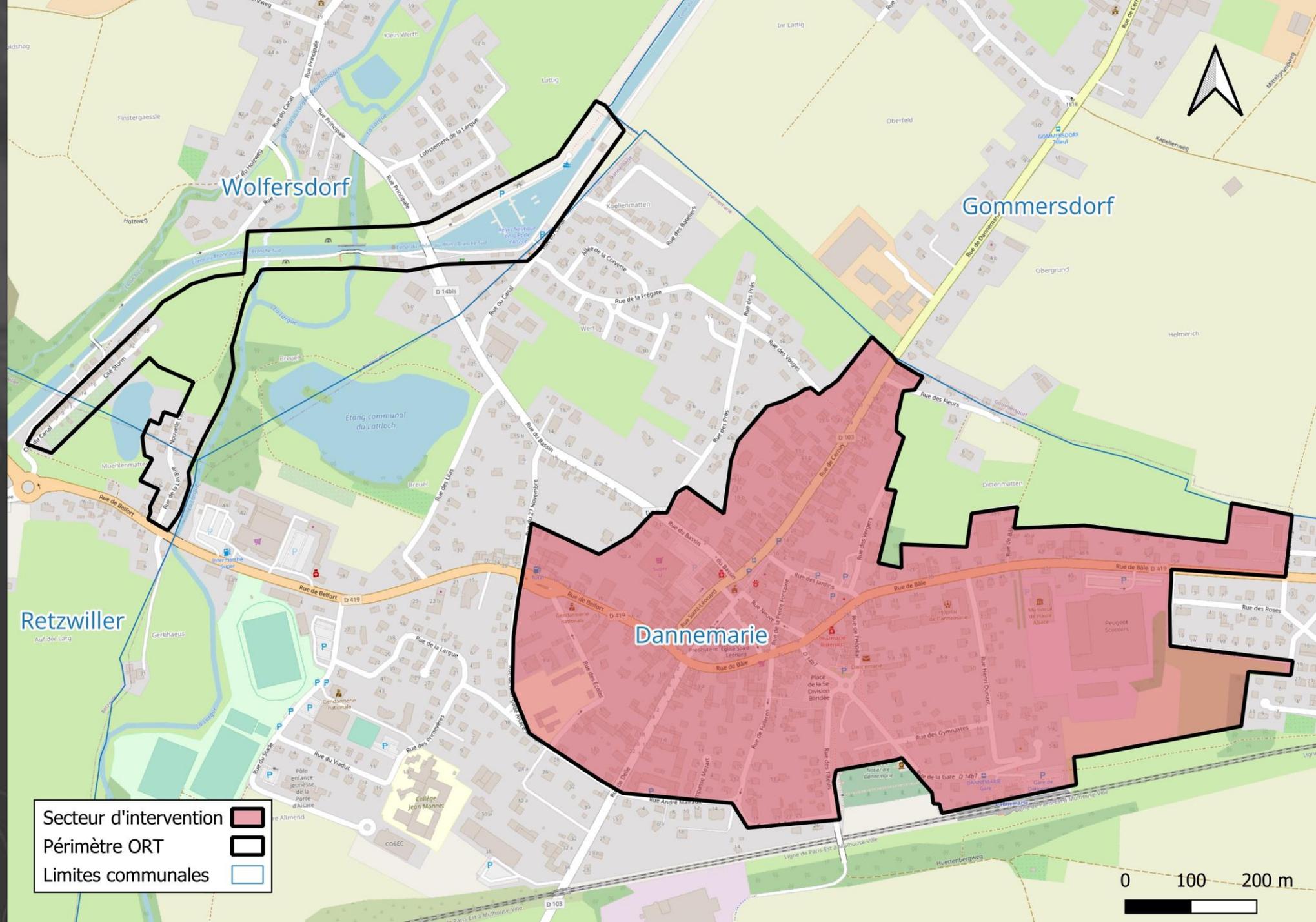
Orientation 5 >> **l'environnement**

Orientation 6 >> **la création de nouveaux services innovants**

Orientation 7 >> **rénovation des espaces pédagogiques, culturels et sportifs**



Le périmètre
de notre
Opération de
Revitalisation
de Territoire



Les Orientations Stratégiques

Orientation 1 : Observer, accompagner, diversifier et rénover l'habitat

L'habitat est l'une des composantes fondamentales du programme « Petite Ville de Demain ». Au regard des problématiques repérées dans nos diagnostics pour le centre-ville de Dannemarie, les actions mises en œuvre devront contribuer :

- A la diminution de la vacance des logements ;
- A la réhabilitation du parc de logements anciens, tant par la réhabilitation du bâti que par sa rénovation énergétique ;
- A la mise en adéquation entre l'offre de location et la demande (grands logements pour peu de personnes occupantes, bâtiments communaux aménageables en logements, etc.).

Le résultat attendu est une densification de l'habitat sur la commune et la création d'habitats attractifs permettant l'installation d'une population plus jeune et l'accroissement de la population du bourg.

Les Orientations Stratégiques

Orientation 2 : Renforcer le commerce et l'artisanat du centre-bourg en limitant la vacance commerciale

La redynamisation commerciale et artisanale est le deuxième axe fondamental du programme « Petite Ville de Demain ». Au regard du diagnostic sur le commerce, les actions mises en œuvre devront contribuer à :

- Limiter la vacance commerciale par l'implantation de nouveaux projets viables et correspondant à une offre de services diversifiée ;
- Repérer et accompagner les porteurs de projets ;
- Accompagner l'animation commerciale du bourg et soutenir les initiatives de l'association de commerçants et artisans de Dannemarie (Com'Da).

Les Orientations Stratégiques

Orientation 3 : Renforcer l'offre touristique autour des axes de mobilités douces

Le tourisme constitue également un potentiel de développement économique grâce au cyclotourisme de l'**Eurovélo6**. Néanmoins, le territoire présente aujourd'hui peu d'atouts pour inviter ces randonneurs à rester à Dannemarie. Le programme « Petite Ville de Demain » devra donc répondre à cette problématique par le développement d'**infrastructures d'accueil**, d'**information** et d'**animation** :

- aire d'hébergement,
- cabane pour les cyclotouristes,
- point d'information touristique,
- services vélo,
- animations et découverte du territoire, etc.

Les Orientations Stratégiques

Orientation 4 : Favoriser l'implantation de nouvelles activités économiques

L'objectif de cette orientation économique sera de parvenir à implanter de nouvelles activités, industrielles ou artisanales, afin de permettre aux entreprises locales, constituées principalement d'artisans, de se développer et de créer de l'emploi.

- Les friches industrielles, et notamment la friche PMTC, constituent à ce titre un potentiel d'accueil à quantifier et qualifier.

Les Orientations Stratégiques

Orientation 5 : Engager des opérations d'adaptation aux modifications climatiques des espaces publics

L'amélioration du cadre de vie et l'adaptation de la commune au réchauffement climatique sont deux axes forts de l'attractivité d'un territoire. Pour répondre à cette orientation, les actions pourront concerner :

- L'amélioration paysagère de la commune via un plan façade, l'aménagement des entrées de ville et de parcs urbains ;
- Une introduction forte de la nature en ville, permettant à la fois, de limiter les îlots de chaleur et de favoriser le retour de la biodiversité en ville.

Les Orientations Stratégiques

Orientation 6 : Créer de nouveaux services innovants et des espaces de développement du vivre-ensemble

L'ambition est ici de développer des espaces innovants répondant à la fois à des problématiques sociales, environnementales et économiques. Il s'agit notamment :

- D'un espace de coworking qui répondrait à un besoin de cohésion interdisciplinaire au sein du territoire et permettrait aussi de favoriser le télétravail. Ce projet passe par la mobilisation d'acteurs locaux et la création d'un collectif d'utilisateurs partie prenante du projet.
- D'une recyclerie en lien avec le centre de valorisation intercommunal (déchetterie) de Retzwiller dans une démarche d'économie des ressources et d'insertion sociale et professionnelle, composante essentielle au développement durable du territoire. Ce projet passe par un partenariat fort avec les communautés de communes voisines et la mobilisation d'acteurs locaux, associatifs ou privés.
- Du développement d'actions en faveur des mobilités cyclables et l'intermodalité avec les gares du territoire, dont celle de Dannemarie.

Les Orientations Stratégiques

Orientation 7 : Rénover et créer des espaces pédagogiques, culturels et sportifs

Les infrastructures pédagogiques et sportives de Dannemarie sont vieillissantes, il est donc important de les moderniser, tant sur le plan énergétique des bâtis que sur leurs fonctionnements et leurs offres de services. Cela concerne notamment :

- La rénovation des écoles dannemariennes
- La rénovation de l'école de musique intercommunale
- La rénovation/création des infrastructures sportives.



Allocution de Monsieur HETT

Vice-président de la Chambre de Métiers d'Alsace





Allocution de Monsieur Daniel BIXEL
Vice-président commerce de la Chambre de
Commerce et d'Industrie Alsace Eurométropole



**CCI ALSACE
EUROMÉTROPOLE**



Allocution de Madame HALB-SIENER

Directrice territoriale Alsace du groupe la Caisse des Dépôts





Allocution de Monsieur Maxime BELTZUNG Conseiller d'Alsace à la Collectivité européenne d'Alsace





Annemarie
Ville de
annemarie



Allocution de Monsieur Laurent WENDLINGER Conseiller Régional de la Région Grand Est

La Région
Grand Est



Allocution de Monsieur Thierry QUEFFELEC Préfet du Haut-Rhin



**PRÉFET
DU HAUT-RHIN**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Madame, Messieurs,
A vos stylos !**



SUD ALSACE LARGUE

communauté de communes

